

Mall för tilläggsavtal

BYTE AV SÄKERHET I HYRESAVTAL



Tilläggsavtal avseende ändrad säkerhet i hyresavtalet

Hyresvärd:

adress: med organisationsnummer
och postnummer:

Hyresgäst:

adress: med organisationsnummer
och postnummer:

Tillägg till hyresavtal:

("Huvudavtalet")

Objektsnummer:

med adressen i fastigheten

Mellan HYRESVÄRD och HYRESGÄST, har följande avtal ingåtts.

1. FÖRSÄKRINGENS OMFATTNING

Parterna är överens om att den befintliga säkerhetsklausulen i Huvudavtalet ska upphöra i samband med att en hyresgarantiförsäkring tecknas som säkerhet för fullgörandet av hyresgästens skyldigheter enligt Huvudavtalet och lag.

2. HYRESGARANTIFÖRSÄKRINGENS OMFATTNING

Den hyresgarantiförsäkring som tecknas ska ersätta Hyresvärden för (i) utebliven betalning av samtliga av hyresgästens förpliktelser enligt Hyresavtalet eller lag, särskilt 12 kap jordabalken ("Hyreslagen"), (ii) betalningsspåminnelser och inkassokostnader enligt villkor som följer av Huvudavtalet eller lag, (iii) kostnader för hyresgästens avhysning och kostnader som uppkommer i anledning av mål

som handlagts vid kronofogdemyndigheten enligt lag om betalningsföreläggande och handräckning samt (iv) ränta på samtliga ovan angivna obetalda belopp enligt lag eller Huvudavtalet.

Hyresgarantiförsäkringen ska även omfatta Hyresvärdens rätt till skadestånd om hyresgästen gått i konkurs eller beviljats företagsrekonstruktion, samt nedskrivning av fordringar i samband med företagsrekonstruktionen och andra kostnader som hyresvärden åsamkas i hyresförhållandet.

3. FÖRSÄKRINGSBELOPP OCH FÖRSÄKRINGSPERIOD

Hyresgarantiförsäkringen ska minst omfatta ett försäkringsbelopp om och avse försäkringsperioden till och med .

Om den försäkringsperiod som framgår av



försäkringsbrevet är kortare än den hyresperiod som följer av Huvudavtalet, ska Parterna se till att en hyresgarantiförsäkring gäller för hela hyresperioden. Likaså ska parterna tillse att hyresgarantiförsäkringen förlängs vid Huvudavtalets förlängning intill samma försäkringsbelopp.

4. HYRESGARANTINS UTFORMNING

Parterna är överens om att den ikryssade försäkringsformen ska gälla:

Individuell hyresgarantiförsäkring (tecknas av hyresvärd)

En individuell hyresgarantiförsäkring tecknas för Huvudavtalet med Hyresvärden som försäkringstagare och förmånstagare i försäkringsbrevet. Premien för en individuell hyresgarantiförsäkring utgör

Premien ska enligt försäkringsvillkoren betalas i förskott. Hyresvärden ansvarar för premiens betalning. Hyresvärden äger rätt att debitera Hyresgästen för försäkringspremiekostnaden som tillägg till hyran.

Hyresvärdens ramavtal för hyresgarantiförsäkring

Årspremien för en sådan försäkring utgör vid avtalsingåendet
Årspremien betalas enligt försäkringsvillkoren i förskott. Hyresvärden ansvarar för årspremiens betalning vid avtalets ikraftträdande och under hyresförhållandet.

Om årspremien ändras under hyresförhållandet är Hyresvärden skyldig att informera Hyresgästen. Hyresvärden äger rätt att debitera Hyresgästen för var tid gällande försäkringspremiekostnad som tillägg i hyran.

De bilagda försäkringsvillkoren (**Bilaga 1**) och försäkringsbrevet (**Bilaga 2**) utgör del av detta avtal mellan Hyresvärden och Hyresgästen.

5. UPPSÄGNING OCH ÖVERLÅTELSE AV FÖRSÄKRINGEN

Hyresgarantiförsäkringen får sägas upp endast om det hyresavtal som försäkringen avser (Huvudavtalet) sägs upp eller upphör liksom om Parterna kommer överens om att annan säkerhetsform ska tillämpas för Huvudavtalet.

6. SÄKERHET VID PARTSSUBSTITUTION

Vid partsbyte ska ny hyresgarantiförsäkring tecknas om parterna inte kommer överens om att annan, likvärdig, säkerhet istället ska ställas.

7. BILAGOR

Till detta avtal tillkommer särskilda villkor enligt följande bilagor:

1. Bilaga 1 – Försäkringsvillkor
2. Bilaga 2 – Försäkringsbrev
3. Bilaga
4. Bilaga
5. Bilaga
6. Bilaga
7. Bilaga



Detta avtal har upprättats elektroniskt med digital signatur. Avtalet anses upprättat när båda parter undertecknat avtalet. I samband därmed erhåller varje part en egen kopia av hyresavtalet och dess bilagor.

Hyresvärd:

den

Hyresgäst:

den

Underskrift

Underskrift

Underskrift

Underskrift